

## Bästa medlem!

Nu när vi har gått genom extrastämman, årsstämman och innan semestertiden börjar, får ni aktuell information om vad som händer i vårt hus.

På **entrédörren på Brunngatan 16** finns en dörröppnare och en säkerhetssensor installerade. Dessa installationer står Jönköpings kommun för (Bostadsanpassningsenheten) för att dörren ska kunna öppnas med fjärrkontroll som hemtjänsten och några medlemmar har. Behöver man hålla dörren öppen under en längre tid, t ex vid flyttning, ska man ändra brytaren ("knappen" som finns på dörröppnaren) till position II. Efteråt ska brytaren sällas tillbaka till position "I" för att dörren ska kunna fungera störningsfritt igen. Man får inte använda diverse föremål som hindrar dörren från att stängas.



Under kommande helg (27-28 juni) kommer vi att byta **portkoden vid entrédörrarna** på Brunngatan 16, Trädgårdsgatan 23 och 25 enligt separat utskick. En förändring som vi genomfört är, att vi kan använda våra lägenhetsnycklar för att komma in via entrédörrarna.

**Övernattningslägenheten:** Vi har beslutat att ändra priset till övernattningslägenheten så att första personen betalar 200:- per natt. Per extra person tillkommer 100:- per natt. Det ska gälla från och med 2026-07-01. Soporna får respektive värd hjälpa med att hantera, då sopnedkastet är avstängt.

**Glömda saker:** Det händer att vi "hittar" olika saker, när vi går genom huset. Dessa brukar vi ta hand om och förvara säkert en tid framöver. Saknar du något eller har glömt något, hör av dig så kanske har vi tagit hand om det.

**Något som går sönder** – det kan hända ibland när man använder eller kommer åt det. Vi uppskattar när man informerar oss när något sådant händer. Oavsett vad det är, är det bättre att informera styrelsen, så vi får kännedom om och sedan försöker åtgärda det.

Vi hoppas att alla hittat vårt **nya soprum för restavfall** på p-däck (mot Brunnsgatan 2:a dörren från porten och bredvid, till höger om brandsläckaren). Soprummet är endast för oss som bor i huset, inte för våra hyresgäster. Därför ber vi att hålla dörren stängd. Rummet rensades grundligt och vi hoppas, att alla hjälper till att hålla det rent. Där finns två stora sopkärl som vi följer upp under en tid om båda behövs.

Vi planerar att anpassa belysningen i rummet, så den tänds automatiskt när man kommer in.



**I augusti kommer** företaget Golvteam att åtgärda några små skador i huset. Under ett par dagar kommer en del i **källargången att vara avstängd** och genomgång kommer **inte** att vara möjligt. Det gäller passagen till varmgaraget och genomgången från Hus A till Hus C. Under dessa dagar ska vi gå runt huset eller genom innergården. Preliminärt datum är från och med 10 till och med 12 augusti.

**Årsavgiften** betalar vi månadsvis och ska alltid betalas i förskott, dvs senast sista dagen månaden före den månad som den är avsedd för. När månadsavgiften inte betalas i tid, går den till ett inkassoföretag (Ropo One) som HSB anlitar när vi inte betalar vår avgift/hyra i tid. Ett inkassoärende medför alltid extra avgifter och ett visst belopp faktureras föreningen (trots att man betalat kravet). Oftast är det ett mindre belopp, men helt onödiga kostnader som föreningen belastas med, när medlemmar inte betalar sina boendekostnader! – Autogiro är ett beprövat och säkert sätt att ha att betala just årsavgiften (hyran) med och slippa onödiga extra avgifter

Vi önskar er alla en härligt fin sommar!